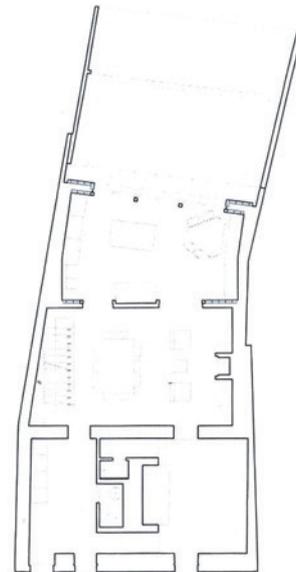




Bois, paille, terre, chanvre & Cie

Des matériaux d'avenir

Maison à la Capite, Vézenaz



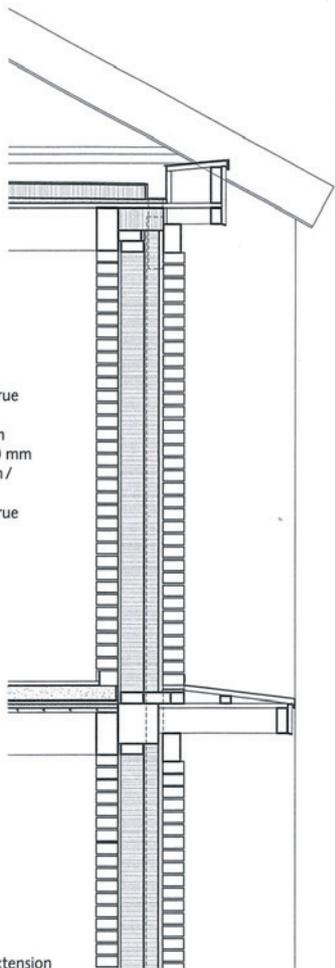
Plan



Volume bâti SIA 416	821 m ³
Surface de plancher SIA 416	362 m ²
Coûts CFC 1-9	CHF 1,49 million HT
Coûts CFC 2	CHF 1,37 million HT
Prix/m ³ SIA 416 (CFC 2)	CHF 1 671.– HT
Prix/m ² SIA 416 (CFC 2)	CHF 3 790.– HT
Mandat	direct
Durée et fin des travaux	23 mois – septembre 2022

Paroi extérieure

- brique de terre crue 120 mm
- lame d'air 30 mm
- isolation max. 60 mm
- ossature 140 mm / isolation
- brique de terre crue 120 mm



Détail constructif
de la façade de l'extension



La parcelle de 60 × 8 m est caractéristique des découpages en lanières de l'ancien tissu villageois. Le terrain à forte déclivité offre à la maison, côté jardin, des vues dégagées sur le lac et le Jura, alors que sa façade sur rue donne sur le secteur protégé de la Route de la Capite. La rénovation du bâtiment a permis d'y adjoindre une extension sur deux niveaux qui s'articule autour de trois axes de réflexion: retrouver la substance patrimoniale initiale et les qualités architecturales et spatiales du bâtiment existant; sublimer la situation privilégiée sur le jardin et le paysage, en ajoutant une extension largement vitrée; proposer des solutions techniques et constructives permettant de maintenir en place le maximum d'éléments préexistants tout en améliorant le confort général avec l'apport d'un double mur en terre crue, garant d'une régulation thermique.

Lieu Route de la Capite 159, Vézenaz (GE) **Maître d'ouvrage** Privé **Architecte** Lacroix Chessex, Genève **Entreprises** Avenir Bois Construction, Meyrin (charpente); Vincent Dini Menuiserie SA, Charrat; A-Z Parquets Sàrl, Bussigny; Terrabloc, Genève (murs terre crue) **Matériaux** Sapin massif non traité (charpente, solives, plancher); sapin vapo-traité (menuiseries ext.); sapin massif peint (casquettes); chêne (cuisine, parquet); terre crue (briques)