CATÉGORIE SURÉLÉVATION ET/OU EXTENSION

LAURÉAT

Rue de Lausanne 137-147, Genève
Architecte: Lacroix Chessex Architectes
Maître d'ouvrage: privé et Swiss Life
Date de finalisation: mai 2020

La surélévation du bâtiment existant de la rue de Lausanne 137-147 a permis la réalisation de 50 nouveaux logements qui s'ajoutent aux 190 existants. L'adjonction de trois étages supplémentaires aux six étages de la construction initiale datant de 1960 permet ainsi la mise à disposition d'un nombre appréciable de logements à l'entrée est de la ville de Genève. Au niveau technique, l'importante réserve de charges de l'existant a permis une surélévation en béton armé. «Sur le plan architectural, le jury a apprécié l'unité de la surélévation avec la structure d'origine dont elle reprend les éléments principaux en leur donnant une ligne élégante et affirmée qui magnifie l'allure du bâtiment. Le jury a également été sensible à l'organisation des nouveaux appartements, notamment celle des duplex croisés ou superposés des 8e et 9e étages, qui offre à leurs occupants une vue sur le lac et les Alpes. Les volumes, les matériaux choisis et la luminosité des intérieurs donnent envie d'occuper les lieux», résume Corinne Coutaz Olsommer, membre du jury. L'intégration de sources de production d'énergie renouvelable permettra au bâtiment de s'affranchir de la dépendance aux énergies fossiles.

Bilan
LA RÉFÉRENCE SUISSE DE L'ÉCONOMIE

immo luxe
Nº 39 – AUTOMNE 2020

ARCHITECTURE

PRIX DE L'IMMOBILIER: L'EXCELLENT MILLÉSIME 2020