

LACROIX CHESSEX 79 LOGEMENTS SOCIAUX PARIS XII^E

Le dernier lot de l'opération de réaménagement de la caserne de Reuilly, confié à l'agence suisse Lacroix Chessex, se situe à l'écart de l'ancienne place d'Armes devenue jardin public. Deux volumes se développent en R+7 : un front bâti sur le boulevard Diderot et une émergence en cœur d'îlot. Un socle commun les adosse au mur mitoyen de la caserne Chaligny, et dialogue en face-à-face avec les bâtiments réhabilités de la place d'Armes. La disposition en peigne produit deux cours plantées, antichambres du grand jardin central. Dans les étages, les volumes jouent avec les retraits et les terrasses, pour offrir aux 79 logements lumière naturelle et vues diversifiées. Les façades porteuses, très minérales, sont constituées de panneaux sandwich en béton, préfabriqués selon des modules en forme de T ou de TT. Ces derniers, dont la forme minimise les joints qui fragilisent la structure, délimitent des percements réguliers. A chaque étage, cette série d'arches ou de demi-arches s'aligne sur des appuis de fenêtres filants en saillie et se retourne en s'adaptant sur les pignons. Combinés à des joints creux entre chaque module, ces bandeaux horizontaux rythment l'empilement des niveaux. En référence à l'architecture haussmannienne, les matériaux et le vocabulaire se veulent intemporels et pérennes. Associés à des menuiseries doubles en chêne et du parquet au sol – des finitions soignées –, il s'agit d'oublier que ces logements sont destinés au marché social. En plan, les architectes ont développé une typologie où l'angle du bâtiment est occupé par une chambre qui vient perturber l'espace salon/salle à manger. Tout en réduisant les mètres carrés des couloirs, cette typologie offre des espaces de vie doublement orientés et invite à en multiplier les usages. Installée dans le socle en fond de parcelle, la crèche est protégée. Elle se déploie autour d'un préau et d'un patio creusés dans sa toiture. Sur ses deux niveaux, elle se démarque en façade par des baies plus grandes que celles des logements, équipées de part et d'autre du vitrage de panneaux pleins en chêne. A.D.

MAÎTRISE D'OUVRAGE : Paris Habitat OPH

MAÎTRISE D'ŒUVRE : Lacroix Chessex, architectes mandataires ; Margot Duclot Architectes Associés, MOEX ; EVP, ingénieur civil ; Alto, acousticien ; VPEAS, économiste

PROGRAMME : 79 logements sociaux locatifs, crèche (66 berceaux), surfaces commerciales, parking (84 places)

SURFACE : 6 800 m² Shon

COÛT : 13,3 M€ HT (+ aménagements extérieurs 350 000 €)



Photos Joël Tettamanti



PLAN DU R+2

0 10 20 m



COUPE LONGITUDINALE



Photos Joël Tettamanti

